

Le conseil municipal s'informe

Jean-Luc Demassue du cabinet RWB était l'un des deux invités de la municipalité lors du dernier conseil municipal auquel assistaient onze conseillers, les autres ayant donné procuration. L'avenant au contrat avec Véolia pour la gestion de l'eau prenant fin au 31 décembre 2015, la municipalité devra faire le choix entre une gestion directe (en régie) ou une gestion déléguée (DSP : délégation de service public). Jean-Luc Demassue a donc présenté les différences et le timing de la démarche à engager sans trop tarder. Il fera une proposition chiffrée.

Le second invité était M. Guillard, directeur technique et financier de Territoire Habitat, établissement public industriel et commercial, émanation du conseil général, qui venait expliquer pourquoi, se-

lon une convention tripartite avec le conseil général et l'association des maires de France, la commune devait garantir la moitié des prêts du programme de 15 logements de la ZAC de l'Autruche, l'autre moitié l'étant par le conseil général. Il a expliqué que cette démarche permettait d'obtenir des taux d'emprunt très compétitifs et que la commune ne prenait pas de risques. Il a également dit qu'en cas de difficultés financières Territoire Habitat ferait appel à la caisse de garantie du logement social et ne ferait pas appel aux cautions, sachant toutefois que la situation financière de Territoire Habitat est jugée très bonne.

Par ailleurs, les conseillers souhaitaient avoir des informations sur le projet de huit logements avec le programme



■ Quinze logements en construction aux Rives de l'Autruche.

des Carrés de l'Habitat. À ce sujet, M. Guillard a expliqué que Territoire Habitat souhaitait avoir ce partenariat pour faciliter la commercialisation des logements. Le problème de la garantie des emprunts se posera à nouveau. Le conseil municipal souhaite avoir un

temps de réflexion avant de prendre les décisions afférentes à ces deux dossiers en cours avec Territoire Habitat. Ils seront mis à l'ordre du jour du prochain conseil municipal.

À suivre, les autres délibérations...